شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	22 -8

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد على أمور
دون التحفظ في إستنتاجنا، نلفت انتباهكم إلى التالي:

- كما في 31 ديسمبر 2025، حققت شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) "الشركة التابعة" خسائر متراكمة بمبلغ وقدره 78,405,555 جنيه مصرى ما يعادل 30,671,809 دينار كويتي (إيضاح 2)، بما يتجاوز نصف حقوق الملكية للشركة التابعة ويقتضي الأمر طبقا لقانون جمهورية مصر العربية مادة 69 من القانون رقم 159 لسنه 1981، قيام مجلس إدارة الشركة التابعة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة التابعة أو استمرارها. بتاريخ 1 سبتمبر 2026، تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة التابعة، وتمت الموافقة على الاستمرار واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لمعالجة أثار الخسائر.

- كما هو مبين في (إيضاح 2)، لم تقم الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" (شركة مساهمة مصرية) باستصدار القرار الوزاري الخاص بمشروع ماركيت التابع لمشروع "أريا" حتى تاريخ التقرير، الأمر الذي يترتب عليه عدم استكمال بعض الإجراءات التنظيمية والقانونية المرتبطة بالمشروع.

- كما هو مبين في (إيضاح 2)، تواجه الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" (شركة مساهمة مصرية) نقص في السيولة ناتج عن عدم بيع وحدات جديدة بمشروعات الشركة التابعة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة التابعة على سداد التزاماتها المتداولة، وأن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة الشركة التابعة على الاستمرار. وقد أعدت المعلومات الإدارية للشركة التابعة كما في 30 سبتمبر 2026، على أساس مبدأ الاستمرارية.

- كما هو مبين في (إيضاح 14)، تم إبرام اتفاقية بتاريخ 13 يوليو 2025 بين كلا من شركة لاند مارك للتخطيط العمراني (شركة ذات مسؤولية محدودة) شركة مصرية، وشركة وثاق للتأمين التكافلي (شركة مساهمة مصرية)، والشركة التابعة "شركة منازل للتعمير" (شركة مساهمة كويتية مقفلة) بموجب تلك الاتفاقية تم نقل ملكية الأسهم المملوكة في شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) من قبل كل من شركة لاند مارك للتخطيط العمراني (شركة ذات مسؤولية محدودة) شركة مصرية وشركة وثاق للتأمين التكافلي (شركة مساهمة مصرية) إلى الشركة التابعة "شركة منازل للتعمير" (شركة مساهمة كويتية مقفلة) نظير مقابل عيني يتمثل في الدور الأرضي والأول في مشروع وان نايتي، بالإضافة إلى تسويات أخرى بلغت ما يعادل 1,372,426 دينار كويتي تتمثل في توزيعات الأرباح المستحقة.

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت: 12 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
موجودات متداولة				
نقد ونقد معادل	4	2,870,291	6,276,876	4,302,258
أذون خزانة	5	2,878,802	-	1,844,973
مستحق من أطراف ذات صلة	6	162,162	1,113,242	154,908
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	2,672,129	2,620,878	1,790,431
مشروعات قيد التطوير	10	18,942,508	20,031,757	22,479,308
وديعة لأجل		90,000	-	-
مخزون		2,494,010	2,708,302	-
		30,109,902	32,751,055	30,571,878
موجودات غير متداولة				
أصول ضريبية مؤجلة		5,044	5,451	5,414
موجودات حق استخدام	8	18,059	34,703	44,478
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9	825,101	904,994	904,994
عقارات استثمارية		6,112,009	6,145,286	6,117,055
ممتلكات ومعدات		13,383	21,409	22,454
		6,973,596	7,111,843	7,094,395
مجموع الموجودات		37,083,498	39,862,898	37,666,273
مطلوبات وحقوق الملكية				
مطلوبات متداولة				
مخصص إستكمال أعمال	10	358,637	387,604	296,066
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		2,554,764	4,290,515	3,943,332
مستحق إلى أطراف ذات صلة	6	648,447	514,854	508,038
التزامات عقود الإيجار	8	7,281	8,524	30,006
التزام عقد تأجير تمويلي	11	159,325	529,334	466,330
عملاء دفعات مقدمة		16,848,328	16,562,991	16,137,431
مخصصات	12	8,605,364	7,525,941	151,680
		29,182,146	29,819,763	21,532,883
مطلوبات غير متداولة				
التزامات عقود ايجار	8	16,307	32,839	26,462
التزام عقد تأجير تمويلي	11	997,217	1,077,761	1,209,546
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		225,692	200,273	143,573
		1,239,216	1,310,873	1,379,581
مجموع المطلوبات		30,421,362	31,130,636	22,912,464
حقوق الملكية				
رأس المال		43,043,000	43,043,000	43,043,000
إحتياطي إجباري		307,544	307,544	307,544
إحتياطي إختياري		307,544	307,544	307,544
إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(1,526,673)	(1,446,780)	(1,446,780)
إحتياطي ترجمة عملة أجنبية		(46,211,550)	(46,000,800)	(45,905,016)
إحتياطيات أخرى	14	15,192,244	15,192,244	15,192,254
(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة		(4,449,973)	(2,670,490)	3,255,263
مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		6,662,136	8,732,262	14,753,809
حصص غير مسيطرة		-	-	-
مجموع حقوق الملكية		6,662,136	8,732,262	14,753,809
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		37,083,498	39,862,898	37,666,273

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عيسى يوسف الشملان
رئيس مجلس الإدارة

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات من بيع عقارات		26,757	1,360,250	26,757	4,682,498
إيرادات تأجير		115,492	117,818	265,744	355,487
		142,249	1,478,068	292,501	5,037,985
تكلفة بيع عقارات		(100,572)	(341,801)	(327,804)	(2,058,888)
تكاليف تأجير		(712)	(1,015)	(712)	(1,015)
مجمل الربح / (الخسارة)		40,965	1,135,252	(36,015)	2,978,082
إستهلاك خصم القيمة الحالية – أوراق قبض		(75)	20,416	46,892	22,277
إيرادات عوائد		52,408	19,387	157,538	229,242
صافي فروقات تحويل عملة أجنبية		1,865	29,904	58,217	44,996
إيرادات أخرى		17,891	1,070,253	36,684	1,099,933
		113,054	2,275,212	263,316	4,374,530
المصروفات والأعباء الأخرى					
مصاريف عمومية وإدارية		(202,249)	(217,695)	(650,787)	(830,314)
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		-	4	-	336
استهلاك وإطفاء		(3,836)	(13,237)	(21,750)	(38,630)
تكاليف تمويل		2,285	(2,543)	(3,225)	(8,882)
مخصصات	20	2,187	-	(1,367,037)	-
(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات		(88,559)	2,041,741	(1,779,483)	3,497,040
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(18,733)	-	(25,031)
حصة الزكاة		-	(21,696)	-	(28,838)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(54,240)	-	(72,095)
ضريبة أذون خزانة		-	(79)	-	(5,631)
ضريبة الدخل		-	(415,528)	-	(835,419)
صافي (خسارة) / ربح الفترة		(88,559)	1,531,465	(1,779,483)	2,530,026
العائد لـ:					
مساهمي الشركة الأم		(88,559)	1,316,760	(1,779,483)	1,814,214
حصص غير مسيطرة		-	214,705	-	715,812
		(88,559)	1,531,465	(1,779,483)	2,530,026
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	15	(0.21)	3.06	(4.13)	4.21

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي (خسارة) / ربح الفترة	(88,559)	1,531,465	(1,779,483)	2,530,026
بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
تعديلات ترجمة عملة أجنبية	(74,243)	259,753	(210,750)	355,369
بنود لا يجوز إعاده تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(102,710)	(10,868)	(79,893)	100,509
(الخسارة) / الدخل الشامل الأخر	(176,953)	248,885	(290,643)	455,878
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	(265,512)	1,780,350	(2,070,126)	2,985,904
العائد لـ:				
مساهمي الشركة الأم	(265,512)	(19,236,198)	(2,070,126)	(18,574,835)
حصص غير مسيطرة	-	21,016,548	-	21,560,739
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	(265,512)	1,780,350	(2,070,126)	2,985,904

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	احتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية	إحتياطيات أخرى	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	43,043,000	307,544	307,544	(1,440,594)	(25,415,458)	(7,584,960)	1,334,354	10,551,430	2,588,893	13,140,323
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,814,214	1,814,214	715,812	2,530,026
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	100,509	(20,489,558)	-	-	(20,389,049)	20,844,927	455,878
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	100,509	(20,489,558)	-	1,814,214	(18,574,835)	21,560,739	2,985,904
التغير في ملكية شركة تابعة (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	22,777,214	-	22,777,214	(24,149,632)	(1,372,418)
أثر استبعاد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(106,695)	-	-	106,695	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	43,043,000	307,544	307,544	(1,446,780)	(45,905,016)	15,192,254	3,255,263	14,753,809	-	14,753,809
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	43,043,000	307,544	307,544	(1,446,780)	(46,000,800)	15,192,244	(2,670,490)	8,732,262	-	8,732,262
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	(1,779,483)	(1,779,483)	-	(1,779,483)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(79,893)	(210,750)	-	-	(290,643)	-	(290,643)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	(79,893)	(210,750)	-	(1,779,483)	(2,070,126)	-	(2,070,126)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	43,043,000	307,544	307,544	(1,526,673)	(46,211,550)	15,192,244	(4,449,973)	6,662,136	-	6,662,136

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية		
صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات	(1,779,483)	3,497,040
تعديلات:		
استهلاك وإطفاء	21,750	38,630
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		(336)
تكاليف تمويل	330,063	418,217
إيرادات عوائد	(157,538)	(229,242)
إستهلاك خصم القيمة الحالية – أوراق قبض	(46,892)	(22,277)
مخصصات	1,367,037	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	34,226	29,529
	(230,837)	3,731,561
التغير في رأس المال العامل		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	15,291	(1,409,340)
مخزون	214,292	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(1,735,751)	727,675
أطراف ذات صلة – بالصافي	1,073,347	(921,967)
مشروعات قيد التطوير	(96,861)	954,575
مخصصات	(287,614)	-
عملاء دفعات مقدمة	285,337	(1,437,187)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	(8,807)	(33,314)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية	(771,603)	1,612,003
الأنشطة الاستثمارية		
المحصـــل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	156,197
إيرادات عوائد مستلمة	157,538	229,242
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	(820)	(801)
صافي الحركة على أذون خزانة	(2,878,802)	(1,844,973)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(2,722,084)	(1,460,335)
الأنشطة التمويلية		
التزامات عقود ايجار مدفوعة	(17,927)	(30,040)
مصروفات تمويل مدفوعة	(326,838)	(418,217)
الحركة على وديعة لأجل	(90,000)	-
صافي الحركة على التزامات عقود تأجير تمويلي	(657,725)	(608,588)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(1,092,490)	(1,056,845)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل	(4,586,177)	(905,177)
إحتياطي ترجمة عملة أجنبية	1,179,592	(682,929)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	6,276,876	5,890,364
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	2,870,291	4,302,258
أهم المعاملات غير النقدية		
الإستحواذ على نسبة ملكية إضافية في شركة تابعة	-	(1,372,418)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	-	1,871,457
دائنون و أرصدة دائنة أخرى	-	(943,836)
عملاء دفعات مقدمة	-	444,797

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة منازل القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقفلة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. عامة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 الصفاة – الرمز البريدي 13121 – الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 . وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

حققت شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) "الشركة التابعة" خسائر متراكمة بمبلغ و قدره 78,405,555 مليون جنيه مصرى ما يعادل 30,671,809 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، بما يتجاوز نصف حقوق الملكية للشركة التابعة ويقتضي الأمر طبقا لقانون جمهورية مصر العربية مادة 69 من القانون رقم 159 لسنه 1981، والتي تنص على أنه إذا بلغت خسائر الشركة نصف حقوق الملكية للشركة وجب على مجلس إدارة الشركة التابعة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في حل الشركة التابعة أو استمرارها. بتاريخ 1 سبتمبر 2026، تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة التابعة، وتمت الموافقة على الاستمرار واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لمعالجة آثار الخسائر.

لم تقم الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" (شركة مساهمة مصرية) باستصدار القرار الوزاري الخاص بمشروع ماركيت التابع لمشروع "اريا" حتى تاريخ التقرير، الأمر الذي يترتب عليه عدم استكمال بعض الإجراءات التنظيمية والقانونية المرتبطة بالمشروع.

2. أساس الإعداد (تتمة)

تواجه الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" (شركة مساهمة مصرية) نقص في السيولة نتج عن عدم بيع وحدات جديدة بمشروعات الشركة التابعة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة التابعة على سداد التزاماتها المتداولة، وأن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة الشركة التابعة على الاستمرار. وقد أعدت المعلومات الإدارية للشركة التابعة كما في 30 سبتمبر 2026، على أساس مبدأ الاستمرارية.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، وهذا يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها ضمن نشاطها العادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن الشك في قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر.

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").
وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025		
	%	%	%		
مملوكة بصورة مباشرة:					
شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مقفلة) *	%99.9	%99.9	%99.9	الكويت	بيع وشراء الأراضي والعقارات
مملوكة بصورة غير مباشرة:					
شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) * (إيضاح 14)	%99.9	%99.9	%99.9	مصر	بيع وشراء الأراضي والعقارات
إيفاد مصر القابضة (شركة مساهمة مصرية) *	%99.9	%99.9	%99.9	مصر	قابضة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات أعلاه بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المعدة من قبل الإدارة.

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم الخاصة بالشركات التابعة بإسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

4. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك	2,814,818	6,201,530	3,971,393
شيكات تحت التحصيل	55,582	453	19,633
ودائع قصيرة الاجل *	-	75,000	311,910
ناقصا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة **	(109)	(107)	(678)
	2,870,291	6,276,876	4,302,258

* إن ودائع قصيرة الاجل مودعة لدى بنك أجنبي، وهي ذات فترة إستحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر من تاريخ الايداع وبلغ معدل الربح الفعلي نسبة لاشيء (31 ديسمبر 2025: 3.75% و30 سبتمبر 2025: 15.78%) سنوياً.

** فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	107	3,372	3,372
رد مخصص خلال الفترة/السنة / الفترة	-	(3,376)	(2,792)
تعديلات فروق ترجمة عملة أجنبية	2	111	98
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	109	107	678

5. أذون خزانة

يمثل هذا البند أذون خزانة مودعة لدى بنك اجنبي بمعدل فائدة فعلية نسبة 24.8% (31 ديسمبر 2025: لاشيء و30 سبتمبر 2025: 26.65%) سنويًا. تستحق أذون الخزانة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر.

6. الافصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة	177,245	1,116,999	156,646
ناقصا: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*	(15,083)	(3,757)	(1,738)
	162,162	1,113,242	154,908
مستحق إلى أطراف ذات صلة	648,447	514,854	508,038

6. الافصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

* فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	3,757	499	499
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة	-	3,154	1,185
تعديلات فروق ترجمة عملة أجنبية	11,326	104	54
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	15,083	3,757	1,738

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
رواتب ومزايا الإدارة	58,088	46,356	173,836	139,068
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	1,185

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عملاء	87,000	87,000	87,000
أوراق قبض*	989,758	1,236,120	282,099
دفعات مقدمة لمقاولي المشاريع	983,695	750,828	751,708
دفعة مقدمة لشراء ممتلكات ومنشآت**	599,447	510,380	506,876
دفعات مقدمة لشراء استثمار	25,323	27,368	27,180
مصاريف مدفوعة مقدماً	7,301	37,416	62,976
تأمينات مستردة	75,169	76,157	76,496
أرصدة مدينة أخرى	47,700	58,523	82,922
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة***	(143,264)	(162,914)	(86,826)
	2,672,129	2,620,878	1,790,431

* تتمثل أوراق القبض في شيكات مؤجلة مقابل القيمة المتبقية لوحدات تم تسليمها للعملاء.

** دفعة مقدمة لشراء ممتلكات ومنشآت تتضمن فيما يساوي مبلغ 210 مليون جنيه مصري تم سداده من قبل شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) ("شركة تابعة") مقابل شراء وحدات إدارية بمشروع جديد باسم ONE NINETY بجمهورية مصر العربية. خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 قامت الشركة الأم بالتنازل عن جزء من تلك الوحدات الإدارية مقابل زيادة نسبتها بالشركة التابعة. بالإضافة إلى ذلك، خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة التابعة بسداد دفعة مقدمة بلغت 21.450 مليون جنيه مصري بما يعادل 127,209 دينار كويتي مقابل شراء متر جديد للشركة التابعة الكائن بمدينة القاهرة الجديدة بجمهورية مصر العربية.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

*** فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	162,914	82,821	82,821
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة	-	75,192	1,271
تعديلات فروق ترجمة عملة أجنبية	(19,650)	4,901	2,734
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	143,264	162,914	86,826

8. عقود الايجار

القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لدى المجموعة والحركة المتعلقة بها خلال الفترة / السنة / الفترة على النحو التالي:

	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار
	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	34,703	41,363
مصاريف الاطفاء	(14,068)	-
تكاليف التمويل	-	3,225
المدفوع خلال الفترة	-	(17,927)
تعديلات فروق ترجمة عملات اجنبية	(2,576)	(3,073)
كما في 30 سبتمبر 2026	18,059	23,588

	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار
	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	60,414	69,268
الإضافات	14,304	14,304
مصاريف الاطفاء	(42,779)	-
تكاليف التمويل	-	11,021
المدفوع خلال السنة	-	(56,436)
تعديلات فروق ترجمة عملات اجنبية	2,764	3,206
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	34,703	41,363

	موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار
	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	60,414	69,268
الإضافات	14,189	14,189
مصاريف الاطفاء	(32,669)	-
تكاليف التمويل	-	8,882
المدفوع خلال الفترة	-	(38,922)
تعديلات فروق ترجمة عملات اجنبية	2,544	3,051
كما في 30 سبتمبر 2025	44,478	56,468

8. عقود الايجار (تتمة)

قامت المجموعة بإثبات مصروف إيجار من عقود إيجار قصيرة الأجل بمبلغ 31,658 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (30 سبتمبر 2025: 31,658 دينار كويتي).

تم تصنيف التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	7,281	8,524	30,006
الجزء غير المتداول	16,307	32,839	26,462
	23,588	41,363	56,468

9. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أسهم محلية غير مسعرة	825,101	904,994	904,994
	825,101	904,994	904,994

إن موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تدار من قبل محفظة إستثمارية.

10. مشروعات قيد التطوير

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	20,031,757	21,899,658	21,899,658
إضافات	396,410	1,179,152	1,010,113
المبالغ المحملة على بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع / بيان الربح أو الخسارة المجمع	(327,804)	(9,244,348)	(2,058,888)
محول إلى المخزون*	-	(2,708,302)	-
فروق ترجمة عملة أجنبية	(1,157,855)	8,905,597	1,628,425
	18,942,508	20,031,757	22,479,308

* يتمثل المحول إلى المخزون في قيمة وحدات جاهزة للبيع خاصة بمشروع ليان.

تتمثل مشروعات قيد التطوير فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مشروع ليان * (أ)	902,757	864,792	3,674,649
مشروع مستقبل سيتي (أريا) (ب)	18,039,751	19,166,965	18,804,659
	18,942,508	20,031,757	22,479,308

* يتضمن مشروع ليان مخصص إستكمال أعمال بمبلغ 60,473,342 جنيه مصري ما يعادل 358,637 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 60,473,342 جنيه مصري بما يعادل 387,604 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 46,511,055 جنيه مصري ما يعادل 296,066 دينار كويتي)، يتمثل في قيمة التكاليف التقديرية لإستكمال المرافق للوحدات التي تم تسليمها للعملاء.

10. مشروعات قيد التطوير (تتمة)

أ) مشروع ليان:

يتمثل مشروع ليان في قيمة أرض مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م – مصر ("شركة تابعة") مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع.

كذلك فان الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري ما يعادل مبلغ 9,603,918 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,619,411,200 جنيه مصري ما يعادل مبلغ 10,379,616 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,619,411,200 جنيه مصري ما يعادل مبلغ 10,308,362 دينار كويتي) والذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم انفاقها من قبل الشركة التابعة سابقاً قبل توقيع الاتفاق المذكور.

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 24,681,314 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة.

تتضمن الاتفاقية مع شركة لاند مارك امكانية التنازل عن المنطقة التجارية لمشروع ليان. تنازلت الشركة التابعة عن حصتها في المنطقة التجارية مقابل مبلغ 228,670,170 جنيه مصري. يتم سداد قيمة العقد كما يلي:

- مبلغ 57,216,391 جنية مصري دفعة مقدمة بموجب وحدات من حصة شركة لاند مارك في الأرباح المتوقعة لمشروع ليان والتي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع والذي تم بتاريخ 3 يناير 2018 بخصم 25% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.
- مبلغ 171,453,779 جنيه مصري حيث تلتزم شركة لاند مارك بسدادها لشركة منازل ("الشركة التابعة") على ستة أقساط نصف سنوية على أن يحرر بها شيكات آجلة.

بتاريخ 21 يناير 2019 تم ابرام عقد اتفاق بين شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) ("الشركة التابعة") (المالك) وشركة لاند مارك للتنمية العقارية (المطور). بموجب هذا العقد تم نقل ملكية وحدات خالصة الثمن بمبلغ 28,578,779 جنيه مصري وذلك مقابل القسط الأول المستحق بتاريخ 28 فبراير 2019 والذي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع والذي تم بتاريخ 3 يناير 2018 بخصم 20% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.

10. مشروعات قيد التطوير (تتمة)

ب) مشروع مستقبل سيتي (أريا):

بتاريخ 7 نوفمبر 2016 تم ابرام عقد بين شركة منازل للتطوير العقاري (المطور) وشركة الأهلي للتنمية العقارية (المالك) لتطوير قطعة أرض بمساحة 455,722 م2 تقريبا والواقعة بالمرحلة الأولى من مشروع (مستقبل سيتي) والتى آلت ملكيتها بموجب عقد بيع ابتدائي صادر من شركة المستقبل للتنمية العمرانية، أسندت بموجبة شركة الأهلي للتنمية العقارية لشركة منازل إقامة مشروع عمراني متكامل (سكني- تجاري- خدمي) وفقا للضوابط القانونية واشتراطات شركة المستقبل للتنمية العمرانية وذلك بتطوير كامل المشروع وتدبير مصادر تمويله والاشراف على جميع مراحله وإدارته إدارة كاملة والتعاقد وتسويق وبيع جميع وحداته لصالحة وبالأصالة عن نفسه وذلك في مقابل تنفيذ شركة منازل اعمال البناء لكافة وحدات ومنشآت المشروع وسوف يكون من أحقيتها تملك كافة مكونات المشروع وما يخصها من أراض ومرافق ومنافع عامة وذلك مقابل مبلغ 1,193,998,311 جنيه مصري بما يعادل مبلغ 7,081,007 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,652,932 دينار كويتي 30 سبتمبر 2025: 7,600,396 دينار كويتي) يسدد على خمسة سنوات تقريبا مع تحمل شركة منازل لأية فروق في قيم الاقساط الخاصة بالأرض الناتجة عن تغيير سعر الخصم المعلن من البنك المركزي المصري وذلك لكافة الاقساط المستحقة لصالح شركة المستقبل للتنمية العمرانية كما أنه يتم التنسيق المحاسبي بين الشركتين منعا لازدواج الاعباء المالية الخاصة بالضرائب وبما لا يخالف أحكام قوانين الضرائب المعمول بها بهذا الشأن.

تم سداد مبلغ 1,489,185,818 جنيه مصري بما يعادل 8,831,616 دينار كويتي والذي يمثل كامل قيمة الأرض بالإضافة إلى قيمة وديعة الصيانة المستحقة كما في تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بتاريخ 20 مارس 2017 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع مستقبل سيتي (أريا) وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.
بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع عدا الالتزام المادي للعقد الموقع بين الشركة التابعة وشركة الأهلي للتنمية العقارية.

كذلك فان الشركة المطورة ستشارك بنسبة 40% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 40% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع بما في ذلك مناطق الخدمات.

قامت الشركة التابعة بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 11,036,028 دينار كويتي تم إدراجها كالتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة. وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة خمس سنوات.

11. التزامات عقود تأجير تمويلي

أبرمت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقارى ش.م.م" عقد بيع مع إعادة استئجار مع احدى شركات الخدمات المالية ويسدد على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات.

تم تصنيف التزامات عقود التأجير التمويلي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	159,325	529,334	466,330
الجزء غير المتداول	997,217	1,077,761	1,209,546
	1,156,542	1,607,095	1,675,876

12. مخصصات

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مخصص غرامات ومطالبات	2,870,033	1,327,373	26,752
مخصص عقود	5,735,331	6,198,568	124,928
	8,605,364	7,525,941	151,680

فيما يلي الحركة على المخصصات:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	7,525,941	148,028	148,028
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة فيما يتعلق بمخصص الغرامات والمطالبات	1,367,037	1,143,451	-
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة فيما يتعلق بمخصص العقود	-	6,053,263	-
تعديلات فروق ترجمة عملة أجنبية	(287,614)	181,199	3,652
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	8,605,364	7,525,941	151,680

13. عملاء دفعات مقدمة

يمثل رصيد عملاء دفعات مقدمة المبالغ المحصلة من مبيعات وحجوزات المشروعات الخاصة بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م".

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عملاء دفعات مقدمة*	18,512,062	20,327,101	21,408,327
عملاء دفعات مقدمة – صيانة	3,390,461	3,639,482	3,596,465
عملاء دفعات مقدمة – كراج	314,554	339,832	337,181
إجمالي عملاء دفعات مقدمة	22,217,077	24,306,415	25,341,973
يخصم:			
شيكات مرتدة	(508,505)	(546,787)	(2,837)
أوراق القبض (شيكات مؤجلة)**	(4,860,244)	(7,196,637)	(9,201,705)
	16,848,328	16,562,991	16,137,431

* يتضمن رصيد عملاء دفعات مقدمة قيمة الوحدات الموزعة على المطور شركة لاند مارك للتنمية العقارية عن عقد مشاركة تنمية وتطوير وإستثمار مشروع ليان طبقا للعقد المبرم.

**تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات التي حصلت عليها شركة منازل للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية (شركة تابعة) من العملاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها وطبقا لقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري رقم 1906 لسنة 2008 بشأن ضوابط وقواعد التمويل المصرفي لشركات التنمية العقارية العاملة في مجال إنشاء الوحدات السكنية بغرض بيعها فإنه لا يجوز للبنك خصم تلك الشيكات والأوراق التجارية المقدمة للشركة من حاجزي الوحدات السكنية ولا يتم تخفيض مديونية الشركة بها إلا بعد تمام تسليم للوحدات إلي مشتريها، وبذلك فإن تلك الشيكات تظل مدرجة بالدفاتر ولدي جهات الاحتفاظ حتي تاريخ الاستحقاق.

14. إحتياطيات أخرى

بتاريخ 13 يوليو 2025، تم إبرام اتفاقية بين كل من شركة لاند مارك للتخطيط العمراني (شركة ذات مسؤولية محدودة) شركة مصرية، وشركة وثاق للتأمين التكافلي (شركة مساهمة مصرية)، والشركة التابعة "شركة منازل للتعمير" (شركة مساهمة كويتية مقفلة) بموجب تلك الاتفاقية تم نقل ملكية الأسهم المملوكة بنسبة 45.05% في شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) من قبل كل من شركة لاند مارك للتخطيط العمراني (شركة ذات مسؤولية محدودة) شركة مصرية وشركة وثاق للتأمين التكافلي (شركة مساهمة مصرية) إلى الشركة التابعة "شركة منازل للتعمير" (شركة مساهمة كويتية مقفلة) نظير مقابل عيني يتمثل في الدور الأرضي والأول في مشروع وان نايتي والذي تم نقل ملكيته، بالإضافة إلى تسويات أخرى بلغت ما يعادل 1,372,426 دينار كويتي تتمثل في توزيعات الأرباح المستحقة. نتيجة لذلك تم زيادة حصة ملكية المجموعة المباشرة 99.9% (إيضاح 3)، بلغت القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في صافي موجودات شركة منازل للتطوير العقاري مبلغ 24,149,630 دينار كويتي، تم تسجيل الفرق بمبلغ 22,777,204 دينار كويتي كاحتياطي أخر ضمن حقوق الملكية.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت شركة منازل للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية (" شركة تابعة") بزيادة رأس مالها من خلال زيادة نقدية بقيمة 115 مليون جنيه مصري، بما يعادل تقريباً 749,800 دينار كويتي. لم تقم الشركة الأم بالإكتتاب بتلك الزيادة مما أدى إلى إنخفاض نسبة الملكية بالشركة التابعة دون فقد السيطرة عليها من 70.73% إلى 54.94%. قامت المجموعة بالإعتراف بالإنخفاض في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بمبلغ 7,584,960 دينار كويتي ضمن إحتياطيات أخرى، والزيادة في الحصص الغير مسيطرة بمبلغ 8,320,043 دينار كويتي.

15. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
صافي (خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	(88,559)	1,316,760	(1,779,483)	1,814,214
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	430,430,000	430,430,000	430,430,000	430,430,000
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	(0.21)	3.06	(4.13)	4.21

16. الجمعية العمومية السنوية

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 7 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على عدم توزيع أرباح للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 25 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على عدم توزيع أرباح للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" (شركة مساهمة مصرية) ("الشركة")، المنعقدة بتاريخ 1 سبتمبر 2026 على استمرار الشركة، والاستمرار في مباشرة أعمالها واتخاذ كافة الاجراءات والتدابير اللازمة لمعالجة أثار الخسائر وتحسين المركز المالي للشركة، مع استمرار مجلس الإدارة في مباشرة اختصاصاته وفقا للقانون والنظام الأساسي للشركة.

17. ارتباطات رأسمالية

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مشروعات قيد التطوير *	2,707,158	2,905,727	2,905,727

* تتمثل تلك المبالغ في قيمة إلتزام المجموعة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

18. التقارير القطاعية

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقارية والعقارات الاستثمارية.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إستثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و30 سبتمبر 2025:

التوزيع الجغرافي

	الايرادات		النتائج		الموجودات	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الكويت	261,000	346,500	(158,571)	(126,163)	6,271,767	6,809,003
مصر	330,832	5,198,746	(1,620,912)	2,656,189	30,811,731	30,857,270
المجموع	591,832	5,545,246	(1,779,483)	2,530,026	37,083,498	37,666,273

التوزيع القطاعي

	الايرادات		النتائج		الموجودات	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات	292,501	5,037,985	(301,047)	2,629,937	27,579,969	28,243,561
الاستثمار	157,538	229,242	157,538	223,611	3,703,903	7,022,049
اخرى	141,793	278,019	(1,635,974)	(323,522)	5,799,626	2,400,663
المجموع	591,832	5,545,246	(1,779,483)	2,530,026	37,083,498	37,666,273

19. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

19. قياس القيمة العادلة (تتمة)

	30 سبتمبر 2026		
	مستوى 1	مستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية غير مسعرة	-	825,101	825,101
	-	825,101	825,101

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
	المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية غير مسعرة	-	904,994	904,994
	-	904,994	904,994

	30 سبتمبر 2025		
	مستوى 1	مستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية غير مسعرة	-	904,994	904,994
	-	904,994	904,994

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	موجودات مالية مدرجه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	دينار كويتي
30 سبتمبر 2026	
كما في 1 يناير 2026	904,994
التغير في القيمة العادلة	(79,893)
30 سبتمبر 2026	825,101
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
كما في 1 يناير 2025	904,994
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	904,994
30 سبتمبر 2025	
كما في 1 يناير 2025	904,994
30 سبتمبر 2025	904,994

ترى إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

20. مخصصات

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بإثبات مخصصات بمبلغ 230,205,481 جنيه مصري بما يعادل 1,367,037 دينار كويتي تتضمن مطالبات ضريبية ومطالبات أخرى خاصة بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)".

21. الأحداث الهامة

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

22. الدعاوى القانونية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني وإدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظرا لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المجمع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، لتتوافق مع عرض للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على إجمالي الخسارة أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً، وبالتالي لم يتم عرض بيان ثالث للمركز المالي المجمع.